



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Affidamento della gestione tecnico-sportiva e manutentiva dell'intero impianto golfistico sito in Milano, Via Corelli s.n.c., in concessione alla Federazione Italiana Golf.

La **FEDERAZIONE ITALIANA GOLF** - con sede in Viale Tiziano 74 P. Iva 013880911006 e C.F. 05257340587 nella persona del Presidente e Legale Rappresentante *pro tempore*, dott. Cristiano Cerchiai, di seguito (anche FIG),

PREMESSO

- la Federazione Italiana Golf (di seguito, "FIG" o "Concessionario") è un'associazione con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del D.lgs. n. 242/99, riconosciuta dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano, costituita al fine specifico di promuovere, organizzare, controllare e disciplinare lo sport del golf in Italia;
- La FIG è titolare di un rapporto di concessione d'uso con il Comune di Milano (di seguito, "Ente Concedente") avente ad oggetto l'area di proprietà comunale sita in Milano, Via Corelli s.n.c., per la "realizzazione di un campo scuola federale per la promozione del golf sul territorio milanese", giusta Convenzione stipulata in data 30 luglio 2010 (Atti P.G. 729994/2009) e successivi atti integrativi.
- L'impianto sportivo oggetto di concessione consta di un campo pratica e di n. 6 buche di gioco, oltre alle relative pertinenze.
- L'art. 3, comma 2, della citata Convenzione prevede espressamente la facoltà per il Concessionario di "affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, segmenti dell'attività necessaria, connessa, funzionale o pertinente alla gestione dell'impianto sportivo, previa comunicazione al Comune di Milano".
- La FIG, in qualità di Concessionario, intende avvalersi della facoltà di cui al citato art. 3, comma 2, per affidare a un soggetto terzo qualificato la gestione tecnico-sportiva, funzionale e manutentiva dell'intero impianto.
- La presente procedura è finalizzata a sollecitare manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, al fine di individuare il miglior contraente a cui affidare la gestione dell'impianto.

Tutto ciò premesso, la Federazione Italiana Golf

INVITA

Viale Tiziano, 74 - 00196 Roma - Tel. 063231825 - Fax 06 3220250 - e-mail fig@ferdergolf.it
P.IVA 01380911006 - C.F. 05257340587

i soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dell'intero impianto sportivo di cui all'oggetto, secondo le modalità e i termini di seguito specificati.

Art. 1 - Oggetto dell'Affidamento e Tempistiche di Riapertura

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento della gestione tecnico-sportiva, funzionale e manutentiva dell'intero complesso sportivo sito in Milano, Via Corelli s.n.c., comprensivo del campo pratica, delle n. 6 buche di gioco e di tutte le strutture e aree pertinenziali.

L'affidamento è subordinato al rispetto del seguente cronoprogramma vincolante per il ripristino e la riapertura al pubblico delle attività:

1. **Campo Pratica:** Riapertura e piena operatività del campo pratica e delle relative strutture di servizio entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento.
2. **Sei Buche di Gioco:** Ripristino e riapertura al pubblico delle sei buche di gioco entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento, e comunque non appena le condizioni oggettive e tecniche, come dettagliate nel piano di investimenti presentato dal proponente, lo consentiranno.

Art. 2 - Soggetti Ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) Circoli di golf affiliati o aggregati alla Federazione Italiana Golf.
- b) Professionisti di golf iscritti alla PGAI (Professional Golfers' Association of Italy).
- c) Società, associazioni o altre persone giuridiche o fisiche in possesso di comprovata esperienza e qualificazione nella gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento al settore golfistico.

I soggetti interessati dovranno essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali e non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente.

Art. 3 - Obblighi Essenziali dell'Affidatario

Il soggetto selezionato, con la sottoscrizione del contratto di affidamento della gestione tecnico-sportiva, funzionale e manutentiva dell'intero complesso sportivo sito in Milano, Via Corelli s.n.c., dovrà impegnarsi alle seguenti obbligazioni essenziali:

- a) **Lavori di ripristino e investimento:** Realizzare, a propria cura e spese, tutti i lavori di investimento, miglioramento e ripristino (ivi inclusa rimessione in pristino dell'attuale recinzione e dei relativi accessi all'impianto) necessari a rendere l'intero impianto pienamente funzionale, nel rispetto delle tempistiche vincolanti di cui all'Art. 1.

- b) **Custodia:** assicurare e garantire la custodia dell'impianto sportivo con la relativa assunzione delle conseguenti responsabilità.
- c) **Canone:** Corrispondere alla FIG, a titolo di rimborso, il canone di concessione dovuto da quest'ultima al Comune di Milano ai sensi dell'art. 13 della Convenzione. Tale canone, attualmente pari a Euro 23.895,24 oltre I.V.A. annui, verrà addebitato con periodicità semestrale e sarà soggetto alla rivalutazione annuale ISTAT come previsto dalla Convenzione.
- d) **Fidejussione:** rilasciare apposita fidejussione di primario istituto di credito a prima escussione e senza eccezione per importo pari al valore di 18 mesi di corrispettivo, rinnovabile automaticamente di anno in anno.
- e) **Utenze e Tasse:** Attivare e intestare a proprio nome, sostenendone integralmente i costi, tutte le forniture energetiche e pagare le tasse previste dalla normativa, inclusa quella per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, come da Art. 4, comma 9 della Convenzione.
- f) **Personale e Macchinari:** Assumere il personale necessario per la corretta gestione dell'attività e provvedere all'acquisto o al noleggio dei macchinari e delle attrezzature necessarie.
- g) **Obblighi di Promozione Sociale:** Adempiere a tutti gli obblighi di promozione del golf sul territorio comunale previsti dall'art. 4, comma 11, della Convenzione, tra cui:
 - i. Concordare programmi con le direzioni scolastiche per far conoscere il golf.
 - ii. Mettere a disposizione dei giovani (12-16 anni) almeno 10 ore settimanali con istruttore federale.
 - iii. Organizzare un evento annuale in collaborazione con le scuole milanesi.
 - iv. Praticare uno sconto del 35% ai cittadini milanesi sopra i 60 anni.
 - v. Mettere a disposizione fasce orarie con sconto del 25% per la libera utenza, utenze sociali e portatori di handicap.
- h) **Responsabilità:** Assumere la piena ed esclusiva responsabilità per ogni attività connessa alla gestione dell'impianto, sollevando integralmente la FIG da qualsiasi responsabilità civile, penale o amministrativa verso l'Ente Concedente e verso terzi.

Art. 4 - Durata dell'Affidamento e Diritto di Prelazione

L'affidamento avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e fino alla scadenza della Convenzione in essere tra la FIG e il Comune di Milano, ovvero fino al 21 dicembre 2033, salvo risoluzione anticipata.

La FIG informa che sono in corso interlocuzioni con il Comune di Milano per un nuovo accordo sull'impianto. L'affidatario selezionato avrà un diritto di prelazione da esercitarsi, a parità di condizioni, nell'ambito della procedura che il Comune di Milano eventualmente indirà per l'affidamento della gestione in forza del nuovo accordo.

Art. 5 - Modalità di Presentazione della Manifestazione di Interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 23:59 del 15 settembre 2025, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: **federgolf@pec.it**

La manifestazione di interesse dovrà essere debitamente sottoscritta dall'istante, se persona fisica, o dal legale rappresentante dell'istante, se persona giuridica, con allegata Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dal soggetto munito dei necessari poteri, attestante i. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; ii. per le persone giuridiche, l'iscrizione alla CCIAA (o registro equivalente), l'oggetto dell'attività, l'attribuzione dei poteri di rappresentanza negoziale; iii. l'assenza di procedure di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo o altre procedure concorsuali in corso che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, come previsto dalle cause di esclusione citate.

Dovranno essere inoltre indicati uno o più referenti, con numero di telefono e indirizzo e-mail che potranno essere contattati da FIG per chiarimenti.

La PEC dovrà avere come oggetto: "**Manifestazione di interesse - Gestione Impianto Golf Milano Corelli**".

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata, a pena di non considerazione, della seguente documentazione:

1. **Istanza di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante.
2. **Proposta dettagliata di gestione** dell'intero impianto sportivo.
3. **Piano dettagliato degli investimenti e delle migliorie**, che specifichi chiaramente e separi gli interventi urgenti per la riapertura del campo pratica da quelli previsti per il ripristino delle sei buche, con relativo cronoprogramma vincolante e stima dei costi.
4. **Documentazione** attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 e l'impegno a sottoscrivere gli obblighi di cui all'art. 3.

Art. 6 - Procedura di Valutazione e Selezione

Il presente avviso ha scopo meramente esplorativo e non è vincolante per la FIG. La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute terrà conto, in particolare, dei seguenti criteri:

- Qualità, completezza e sostenibilità della proposta gestionale complessiva.
- Entità, qualità e credibilità del piano di investimenti proposto.
- Credibilità e dettaglio del cronoprogramma per la riapertura differenziata dell'impianto, con particolare riguardo alla riapertura del campo pratica entro 30 giorni.
- Esperienza e referenze del soggetto proponente nel settore specifico.
- Garanzie economiche e finanziarie offerte.

La FIG si riserva di invitare i proponenti delle offerte più interessanti a un incontro di approfondimento.

Il presente invito, che non comporta alcun impegno per la Federazione, è regolato dalla legge italiana e ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Roma

Art. 7 - Sopralluogo

È possibile effettuare un sopralluogo dell'intero impianto, previo appuntamento da concordare con la Segreteria della FIG, contattando i seguenti recapiti:

- Telefono: 0698379224/260
- Email: segreteria@federgolf.it

Art. 8 - Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dalla FIG esclusivamente per le finalità della presente procedura.

Art. 9 - Disposizioni Finali

Per quanto non previsto, si fa rinvio alla normativa vigente e alla documentazione contrattuale citata, che i partecipanti dichiarano di conoscere e accettare. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Federazione Italiana Golf, nella sezione "Federazione Trasparente".

Roma li, 08/08/2025

FEDERAZIONE ITALIANA GOLF

Il Presidente

Dott. Cristiano Cerchiai


